**电梯维修保养内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 完成情况 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |  |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 |  |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |  |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |  |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 无松动，压板紧固 |  |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |  |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |  |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等） | 功能有效 |  |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |  |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |  |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |  |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 29 | 层门锁紧原件啮合长度 | 不小于7mm |  |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水，积水，照明正常 |  |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |  |
| 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |  |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |  |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 45 | 电动机和减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |  |
| 46 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |  |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |  |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |  |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |  |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |  |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |  |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |  |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |  |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |  |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |  |
| 57 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |  |
| 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |  |
| 59 | 上下极限开关 | 工作正常 |  |